



Marktgemeinde Lurnfeld  
- B a u a m t -  
9813 Möllbrücke

Tel.: 04769/2211  
Fax: 04769/2211-10  
e-mail: doris.naschenweng@ktn.gde.at

f:\Verordnungen\Bebauungspläne\Teilbebauungsplan Jahn Pattendorf\Kundmachung TBB Jahn ergänzung1.docx

Zl.: 031-2/414/2018

12. Februar 2018

Betrifft: Integriertes Flächenwidmungs- und Bebauungsplanverfahren  
Erlassung eines Teilbebauungsplanes  
Änderung des Flächenwidmungsplanes

## K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Lurnfeld beabsichtigt gemäß §§ 31a und 31b des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23, idF LGBl. Nr. 24/2016, für die Parzellen (Teilflächen): 757/1, 758/1, 759, alle KG. 73410 Möllbrücke I, mit einer Gesamtfläche von ca. 12.827 m<sup>2</sup>, die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

### „PATTENDORF JAHN-GRÜNDE – 1. ERGÄNZUNG“

zu erlassen.

Von der Umwidmung betroffen sind:

- 3a/2017** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 757/1, 758/1 und 759, alle KG. 73410 Möllbrücke I, im Ausmaß von ca. 3.747 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Wohngebiet
- 3b/2017** Umwidmung von Teilflächen der Parzelle 757/1, KG. 73410 Möllbrücke I, im Ausmaß von ca. 20 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen in der Zeit vom

**12. Februar 2018 bis 12. März 2018**

während der Amtsstunden von 8:00 bis 12:00 Uhr im Bauamt der Marktgemeinde Lurnfeld zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, bei der Marktgemeinde Lurnfeld schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.



Der Bürgermeister:

(Gerald Preimel)

Angeschlagen am: 12.02.2018  
Abgenommen am: 12.03.2018

Ergeht an:

1. Betroffener Grundeigentümer:  
Bernd Jahn, Pattendorf 1, 9813 Möllbrücke
2. Angrenzende Gemeinden:  
Marktgemeinde Sachsenburg, 9751 Sachsenburg (sachsenburg@ktn.gde.at)  
Gemeinde Mühldorf, 9814 Mühldorf (muehldorf@ktn.gde.at)  
Gemeinde Lendorf, 9811 Lendorf (lendorf@ktn.gde.at)  
Gemeinde Baldramsdorf, 9805 Baldramsdorf (baldramsdorf@ktn.gde.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
    - Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
    - Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.raumordnung@ktn.gv.at)
  - 3.2. Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
  - 3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
    - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
    - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt8.postsp@ktn.gv.at)
  - 3.4. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
  - 3.5. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):
    - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
    - Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/ Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)
4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft BH Spittal an der Drau:  
Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at  
Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at  
Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at  
Gewerbereferat bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at  
Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
5. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (post.sbaspittal@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz  
Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (betriebswesen@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akkn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. KELAG Netz GmbH.  
Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
15. Amtstafel - zur öffentlichen Kundmachung
16. Internet - [www.lurnfeld.at](http://www.lurnfeld.at) zur öffentlichen Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Lurnfeld